



Kristiansand kommune

Postboks 4  
4685 NODELAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Monica Bjørkholt Breive, 38 17 62 55

## Kommuneplan Kristiansand, kommuneplanens arealdel 2023-2034 - meklingsprotokoll

Vi viser til meklingsmøte den 24. januar 2024. Vedlagt følger endelig meklingsprotokoll.

Utkast til meklingsprotokoll ble sendt partene pr. epost den 29. januar, med frist for tilbakemelding 9. februar. Kristiansand kommune har i e-post av 7. februar kommet med tilbakemeldinger og innspill til meklingsprotokollen. Innspillene fra Kristiansand kommune er innarbeidet i den endelige meklingsprotokollen, med unntak for ønskede endringer under pkt. 5: A7 Tjenesteyting Sørlandssenteret. Vi er av den oppfatning at hvorvidt «treningsentre» skulle inntas som en bestemt type helserelatert tjeneste ikke var et direkte tema under forhandlingen. Meklingsprotokollen må være helt stringent i omtalen av forslag som ble fremsatt og som det ble enighet om under forhandlingene.

Statsforvalteren (som innsigelsesmyndighet) er imidlertid etter en konkret vurdering kommet til at det gis aksept for en utvidet ramme slik som kommunen har anmodet om. Statsforvalteren trekker med dette sin innsigelse på følgende vilkår:

- Det åpnes ikke for arealformål tjenesteyting i kommuneplanen.
- I planbeskrivelsen inntas følgende formulering:  
*« Innenfor formål kjøpesenter vil det gjennom omregulering åpnes for tjenesteyting begrenset til å gjelde helsepleie, slik som treningsentre, fysioterapi, kiropraktor, frisør, hudpleie, fotpleie, legesenter, lege, tannlege og behandlingssklinikker. Sykehus, legevakt og regional tannhelsetjeneste er ikke tillatt. Formuleringen gjelder for hele Sørlandssenteret. »*

Tegnefeil i høringsdokumentet for område A7 rettes opp. Innspillet gjelder hele Sørlandssenteret. Begge parter er enige om dette.



Med hilsen

statsforvalter  
Gina Lund

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

- 1 KP\_Kr.sand\_Protokoll\_Mekling\_24.01.2024 (002)
- 2 Mekling\_Generell-Krsand-KPA240124
- 3 Presentasjon-KPA-Miljøvernnavd24-250124
- 4 til meklingsmøtet 24 og 25 januar 2023 - sendt Statsforvalteren etter mekling 24.1.24